株式会社オカムラメイト 緑が丘本店の最新おすすめ物件!

No.01 東葉高速鉄道
中古一戸建 「八千代緑が丘」駅徒歩10分 販売価格 1,200万円

駅徒歩10分、カースペース有、平成26年1月リフォーム済(クロス張替等)

システムキッチン
ユニットバス

■所在／八千代市大和田新田
■交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩10分
■敷地面積／68.61㎡(20.75坪)
■建物面積／65.60㎡(19.84坪)
■間取／3LDK
■築年月／平成3年4月
■設備／都市ガス・公営水道・浄化槽
※私道持分62㎡×1/4 ［専任媒介］

No.02 京成本線
中古一戸建 「京成大和田」駅徒歩7分 販売価格 1,980万円

平成11年2月築、駅徒歩7分、高耐久+省エネルギー住宅、全室南向き、6帖以上

駅徒歩7分
南東6M道路

■所在／八千代市八千代台北15丁目
■交通／京成本線「京成大和田」駅徒歩7分
■敷地面積／111.71㎡(33.79坪)
■建物面積／ 99.47㎡(30.08坪)
■間取／4LDK
■築年月／平成11年2月
■設備／都市ガス・公営水道・本下水
［専任媒介］

No.03 東葉高速鉄道
中古一戸建 「八千代中央」駅徒歩17分 販売価格 3,180[税込]万円

ゆりのき台区画整理地内、南6m公道、LDK19.1帖、リフォーム済み・かし保証付き

ミサワホーム施工
敷地54.11坪・建物34.10坪

■所在／八千代市ゆりのき台8丁目
■交通／東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩17分
■敷地面積／178.88㎡(54.11坪)
■建物面積／112.72㎡(34.10坪)
■間取／4LDK+ロフト
■築年月／昭和62年4月
■設備／都市ガス、公営水道、本下水
［専任媒介］

No.04 東葉高速鉄道
マンション 「八千代緑が丘」駅徒歩17分 販売価格 1,490万円

全618戸のビックコミュニティー 専有面積81.22㎡の3LDK、陽当り・通風良好

全室6帖以上
自走式駐車場

■所在／八千代市大和田新田
■交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩17分・バス5分停歩1分
■専有面積／81.22㎡(24.57坪) ■バルコニー／14.6㎡
■構造／RC造14階建6階部分 ■間取／3LDK+WIC
■管理費／14,500円 ■修繕積立金／6,300円
■管理方式／全部委託・自勤 ■築年月／平成15年10月
グリーンハイツ八千代4番館 ［専任媒介］

No.05 東葉高速鉄道
マンション 「八千代緑が丘」駅徒歩17分 販売価格 1,490[税込]万円

南西向き5階部分、平成25年9月リフォーム済(クロス、畳・給湯器等)、全居室6帖以上

陽当り・眺望良好
即入居可能

■所在／八千代市大和田新田
■交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩17分
■専有／72.60㎡(21.96坪) ■バルコニー／11.7㎡
■構造／RC造6階建5階部分 ■間取／3LDK
■管理費／13,000円 ■修繕積立金／6,860円
■管理方法／全部委託・日勤
■築年月／平成9年12月
アルファグランデ八千代緑が丘 ［媒介］

No.06 東葉高速鉄道
マンション 「八千代緑が丘」駅徒歩13分 販売価格 2,180[税込]万円

LD床暖房、南向きのお部屋陽当り良好、ペット飼育可能、駐車場1台無料

約10帖のオープンエアバルコニー
平成20年4月築

■所在／八千代市大和田新田
■交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩13分
■専有面積／78.88㎡(23.86坪) ■バルコニー／16.26㎡
■構造／RC造10階建3階部分
■間取／3LDK+WIC
■管理費／19,560円 ■修繕積立金／5,840円
■管理方式／全部委託・自勤 ■築年月／平成20年4月
グランシティ八千代緑が丘 ［専任媒介］

No.07 東葉高速鉄道
売 地 「八千代中央」駅徒歩8分 土地価格 980万円

南東6M道路に接道、建築条件ありません、小・中学校・スーパー徒歩10分以内

駅徒歩8分
陽当り良好

■所在／八千代市大和田新田
■交通／東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩8分
■敷地面積／144.00㎡(43.56坪)
■地目／宅地 ■現況／更地
■用途／第1種住居地域
■建ぺい率／60% ■容積率／200%
■設備／都市ガス・公営水道・本下水
※約23.4m道路提供部分有・かりそめ条例［専任媒介］

No.08 東葉高速鉄道
売 地 「東葉勝田台」駅徒歩13分 土地価格 1,880万円

建築条件なし、角地につき陽当り・通風良好、2路線3駅利用可能な暮しやすい住環境

ゆとりの角地
敷地58.18坪

■所在／佐倉市井野
■交通／東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅徒歩13分
京成本線「志津」駅徒歩11分
■敷地面積／192.34㎡(58.18坪)
■地目／山林 ■現況／更地
■用途／準工業地域
■建ぺい率／60% ■容積率／200%
■設備／都市ガス、公営水道、公共下水［専任媒介］

株式会社オカムラメイト 船橋日大前支店の最新セレクション!

No.01 東葉高速鉄道
新築戸建 「船橋日大前」駅徒歩12分 販売価格 3,190[税込]万円

太陽光発電システム設置、フラット35S利用可、カースペース2台、収納豊富

2駅利用可
南6M道路

■所在／船橋市坪井東6丁目
■交通／東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩12分
「八千代緑が丘」駅徒歩15分
■敷地面積／139.06㎡(42.07坪)
■建物面積／ 98.82㎡(29.89坪)
■間取／4LDK+納戸×2 ■築年月／平成25年9月
■設備／都市ガス・公営水道・本下水
［媒介］

No.02 東葉高速鉄道
新築戸建 「北習志野」駅徒歩10分 販売価格 3,980[税込]万円

東急ホームズ施工、駅徒歩10分、2駅2路線利用可、小屋裏収納付

南向き陽当り良好
収納豊富

■所在／船橋市習志野台4丁目
■交通／東葉高速鉄道・新京成電鉄線
「北習志野」駅徒歩10分
■敷地面積／102.08㎡(30.88坪)
■建物面積／ 93.57㎡(28.30坪)
■間取／4LDK ■築年月／平成25年11月
■設備／都市ガス・公営水道・本下水
［媒介］

No.03 東葉高速鉄道
中古一戸建 「船橋日大前」駅徒歩13分 販売価格 3,580万円

太陽光発電システム設置、全37棟開発分譲地内、平成21年築、全室南向き6帖以上

書斎コーナー・LD床暖房
カースペース2台

■所在／船橋市坪井町
■交通／東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩13分
「八千代緑が丘」駅徒歩15分
■敷地面積／153.13㎡(46.32坪)
■建物面積／118.82㎡(35.94坪)
■間取／4LDK+WIC ■築年月／平成21年7月
■設備／都市ガス・公営水道・浄化槽
［専任媒介］

No.04 東葉高速鉄道
中古一戸建 「北習志野」駅徒歩14分 販売価格 4,980万円

南東向き、カースペース2台、陽当り通風良好、納戸2箇所収納豊富、リビング床暖房

敷地80坪
建物43坪

■所在／船橋市習志野台2丁目
■交通／東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩14分
「船橋日大前」駅徒歩16分
■敷地面積／266.67㎡(80.67坪)
■建物面積／144.91㎡(43.84坪)
■間取／5LDK+納戸×2 ■築年月／平成12年1月
■設備／都市ガス・公営水道・本下水
［専任媒介］

No.05 新京成線
マンション 「習 志 野」駅徒歩20分 販売価格 880[税込]万円

アフターサービス保証付、平成25年12月内装リフォーム予定(フローリング・クロス・畳等)

2面バルコニー
2路線2駅利用可

■所在／船橋市習志野1丁目
■交通／新京成線「習志野」駅徒歩20分
総武線「津田沼」駅バス16分停歩5分
■専有面積／66.12㎡(20.00坪) ■バルコニー／13.12㎡
■構造／RC造6階建2階部分 ■間取／3LDK
■管理費／16,100円 ■修繕積立金／13,520円
■管理方式／全部委託・日勤 ■築年月／平成3年4月
コスモ津田沼エスパシオ ［専任媒介］

No.06 新京成電鉄
マンション 「習 志 野」駅徒歩8分 販売価格 2,290万円

「北習志野」駅徒歩14分、2路線利用可、収納豊富、各室エコカラット採用

専有面積20坪
平成23年築

■所在／船橋市薬円台4丁目
■交通／新京成電鉄線「習志野」駅徒歩8分
■専有／66.12㎡(20.00坪) ■バルコニー／9.7㎡
■構造／RC造7階建5階部分 ■間取／2LDK+WIC
■管理費／11,345円 ■修繕積立金／5,630円
■管理方法／全部委託・日勤 ■築年月／平成23年11月
※インターネット使用料2,000円／月
デュオヒルズ北習志野壱番館 ［媒介］

No.07 東葉高速鉄道
マンション 「船橋日大前」駅徒歩13分 販売価格 2,380万円

専有面積85.24㎡の4LDK、11階部分につき陽当り・眺望良好

自走式駐車場100%完備
ペット飼育可

■所在／船橋市習志野台8丁目
■交通／東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩13分
■専有／85.24㎡(25.78坪) ■バルコニー／16.3㎡
■構造／RC造12階建11階部分 ■間取／4LDK
■管理費／11,510円 ■修繕積立金／7,860円
■管理方式／全部委託・日勤
■築年月／平成18年9月
ルイシャトレ船橋習志野台 ［媒介］

No.08 東京メトロ東西線
マンション 「原 木 中 山」駅徒歩9分 販売価格 2,680[税込]万円

平成25年10月内装リフォーム済(キッチン・ユニットバス・フローリング等)駅徒歩9分、スカイツリーが望めます、ペット飼育可

3方向角部屋
ルーフバルコニー54.24㎡

■所在／市川市田尻5丁目
■交通／東京メトロ東西線「原木中山」駅徒歩9分
■専有／73.06㎡(22.10坪) ■バルコニー／67.93㎡
■構造／RC造7階建5階部分 ■間取／3LDK
■管理費／13,880円 ■修繕積立金／10,080円
■管理方法／全部委託・日勤 ■築年月／平成元年3月
※ルーフバルコニー使用料1,760円／月
モアステージ市川 ［専属専任媒介］

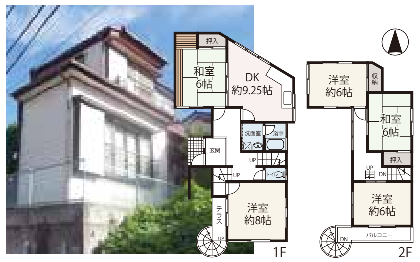
［上記物件のお問い合わせ］
株式会社オカムラメイト
〒276-0049 千葉県八千代市緑が丘1-2-2 ■営業時間／ AM9:00～PM7:00
緑が丘本店 東葉高速線「八千代緑が丘」駅北口正面
TEL.047-458-6667

［上記物件のお問い合わせ］
株式会社オカムラメイト
〒274-0060 千葉県船橋市坪井東1-4-1 ■営業時間／ AM9:00～PM7:00
船橋日大前支店 東葉高速線「船橋日大前」駅東口構内
TEL.047-402-0081

株式会社オカムラメイト 村上支店の最新おすすめ物件!

No.01
東葉高速鉄道
中古一戸建 「村　上」駅徒歩9分 販売価格 1,080万円

駅徒歩9分、2路線2駅利用可能、全居室6帖以上、陽当り･眺望良好



敷地37坪

勝田台駅も徒歩10分

■所在／八千代市勝田台北2丁目
■交通／東葉高速鉄道「村上」駅徒歩9分　京成本線「勝田台」駅徒歩10分
■敷地面積／123.50㎡(37.36坪)
■建物面積／ 92.11㎡(27.86坪)
■間取／5DK ■築年月／昭和61年10月
■設備／都市ガス、公営水道、公共下水
※がけ条例･未登記部分有 ［専任媒介］

No.02
東葉高速鉄道
中古一戸建 「船橋日大前」駅徒歩25分 販売価格 1,680万円

オカムラホーム施工のバリアフリー住宅、全居室6帖以上の4LDK+納戸

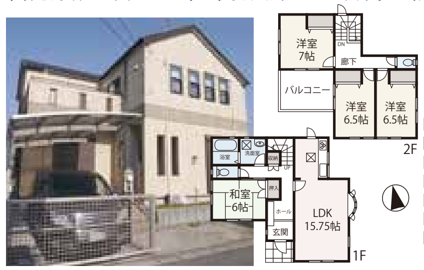
駐車2台可

2路線2駅利用可

■所在／船橋市松が丘3丁目
■交通／東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩25分･新京成線「北習志野」駅バス10分停歩6分
■敷地面積／106.19㎡(32.12坪)
■建物面積／100.60㎡(30.43坪)
■間取／4LDK+納戸 ■築年月／平成14年7月
■設備／都市ガス、公営水道、本下水
［専任媒介］

No.03
京成本線
中古一戸建 「志　津」駅徒歩14分 販売価格 1,980万円

開発分譲地内につき住環境良好、全室南向き6帖以上、閑静な住宅街です



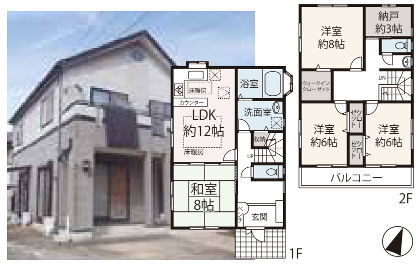
フラット35適用

勝田台駅も徒歩17分

■所在／八千代市上高野
■交通／京成本線「志津」駅徒歩14分
■敷地面積／135.96㎡(41.13坪)
■建物面積／106.40㎡(32.19坪)
■間取／4LDK
■築年月／平成18年4月
■設備／都市ガス、公営水道、本下水
［専任媒介］

No.04
東葉高速鉄道
中古一戸建 「八千代緑が丘」駅バス15分停歩3分 販売価格 1,980万円

敷地面積約63.15坪の広々庭付住宅、納戸等豊富な収納量の4LDK、床暖房付



カースペース2台

1.5坪のジャグジー付バス

■所在／八千代市大学町3丁目
■交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅バス15分停歩3分
■敷地面積／208.76㎡(63.15坪)
■建物面積／115.92㎡(35.07坪)
■間取／4LDK+納戸+WIC
■築年月／平成13年3月
■設備／都市ガス、公営水道、公共下水
［専任媒介］

No.05
東葉高速鉄道
マンション 「八千代中央」駅徒歩3分 販売価格 2,080万円［税込］

平成25年10月内装リフォーム済(フローリング･クロス等)、小学校徒歩3分、即引渡し可能

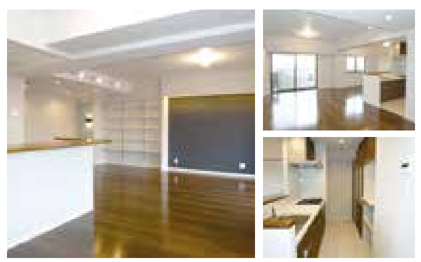
駅徒歩3分

LDK14.5帖

■所在／八千代市ゆりのき台1丁目
■交通／東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩3分
■専有／69.21㎡(20.94坪) ■バルコニー／9.45㎡
■構造／SRC造7階建4階部分
■間取／3LDK+WIC
■管理費／13,200円 ■修繕積立金／11,140円
■管理方式／全部委託･日勤 ■築年月／平成10年3月
オーベルグランディオ八千代中央弐番館 ［媒介］

No.06
東葉高速鉄道
マンション 「八千代緑が丘」駅徒歩6分 販売価格 2,280万円［税込］

平成25年6月リノベーション工事済(キッチン･ユニットバス･洗面･トイレ･床等)



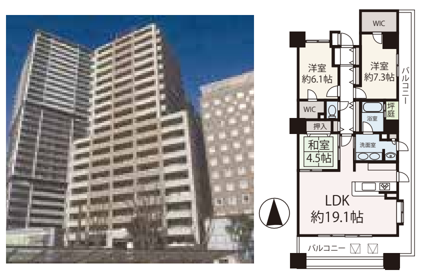
LDK22帖対面キッチン

新木戸小学校区

■所在／八千代市緑が丘4丁目
■交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩6分
■専有／76.54㎡(23.15坪) ■バルコニー／9.45㎡
■構造／RC造5階建4階部分 ■間取／2LDK+WIC
■管理費／12,880円 ■修繕積立金／14,850円
■管理方法／全部委託･日勤
■築年月／平成8年11月
オーベル八千代緑が丘 ［媒介］

No.07
東葉高速鉄道
マンション 「八千代緑が丘」駅徒歩1分 販売価格 3,480万円

東南角部屋最上階、平成16年築天然温泉付、約33.23㎡の2方向バルコニー



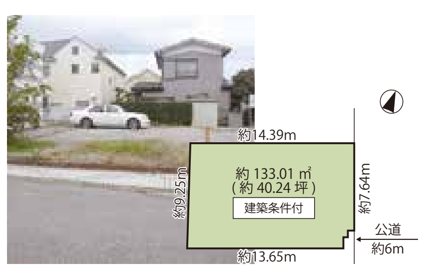
専有面積88.97㎡

LDK床暖房

■所在／八千代市緑が丘1丁目
■交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩1分
■専有／88.97㎡(26.91坪) ■バルコニー／33.23㎡
■構造／RC造20階建20階部分 ■間取／3LDK
■管理費／13,000円 ■修繕積立金／4,400円
■管理方法／全部委託･日勤 ■築年月／平成16年1月
※温泉基本料5,000円/月
アパタワーズ八千代緑が丘 ［専任媒介］

No.08
東葉高速鉄道
売　地 「八千代緑が丘」駅徒歩9分 土地価格 2,215万円

駅徒歩9分、前面公道幅員6m、プランのたてやすい整形地、即引渡可能、新木戸小徒歩1分



区画整理地内

住環境良好

■所在／八千代市緑が丘2丁目
■交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩9分
■敷地面積／133.01㎡(40.24坪)
■地目／雑種地 ■現況／更地
■用途／第1種低層住居専用地域
■建ぺい率／50% ■容積率／100%
■設備／都市ガス、公営水道、公共下水
［媒介］

［上記物件のお問い合わせ］
株式会社オカムラメイト
村上支店　東葉高速線「村上」駅前交番隣り
〒276-0029 千葉県八千代市村上南1-2-2 ■営業時間／AM9:00～PM7:00
TEL.047-481-6888
宅地建物取引業免許／千葉県知事登録(2) 第14727号 (財)東日本不動産流通機構会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

※掲載中の物件写真は但し書きのあるものを除き販売現地写真となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。 ■広告有効期限／平成26年2月14日
※管理費･修繕積立金は月額の金額となります。

1～4月は住み替えの多いシーズンです。
(入学･転勤･移動などがある時期で、不動産売買が多くなるといわれています。)

不動産売却のシーズン到来!!

オカムラメイトの売却･買取サポート
TAKUSELL タクセル
にお任せ下さい。無料査定実施中!
《売主様のご要望に合わせた最適な売却プランをご用意しています》

ただ今の特典1
水廻りハウスクリーニング 無料

ただ今の特典2
商品券プレゼント 3万円

直接買取･スピード売却
《当社が直接買取いたします》
人目につきやすい販売活動を省き、スムーズな売却が実現できます。また、買主が当社の為、仲介手数料やリフォーム･解体等の費用や手間を掛けずにスッキリしたお取引が可能です。

買取保証サービス
当社査定金額の最大 90% で買取致します
弊社査定売却提案にて現在のお住まいが売却できなかった場合、あらかじめお約束した価格で当社が購入させて頂くシステムです。

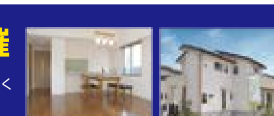
オカムラメイトの強み!

新聞折込チラシ等へ掲載
■主要新聞･地域新聞へ折込
■周辺地域へのポスティング
■店頭掲示･現地看板の設置

購入希望者へのご紹介
年間600組を超える購入相談を頂いております。
■DM･電話等によるご紹介
■メイト倶楽部(当社会員様)への物件メール送信

東葉高速沿線4店舗
当社は、東葉高速線沿線(村上･八千代中央･八千代緑が丘･船橋日大前)に4店舗展開。エリア内のトップランナーとして、豊富な売却実績を誇ります。
船橋日大前駅 ― 八千代緑が丘駅 ― 八千代中央駅 ― 村上駅

オープンハウスの開催
売主様ご希望の場合、物件を開放し、より多くのお客様にご覧いただけるようにします。



当社WEBサイト&ポータルサイトへの情報出稿
当社WEBサイトはもちろん、不動産ポータルサイトにも無料で掲載し早期売却を目指します。
YAHOO! 不動産　SUUMO　HOME'S　athome web　ouccino

●特典の利用条件:当社と専任媒介契約を締結され、かつ当社の媒介価格(売出価格)が当社査定価格の125%以内の物件が対象となります。●売却される物件のハウスクリーニングは当社にお支払いただく仲介手数料が、当社の規定する一定額以上の金額であることが条件となります。またハウスクリーニングの無料実施はキッチン･浴室･洗面･トイレが対象となります。

お問い合わせはお近くの各店舗へ
緑が丘本店 047-458-6667　船橋日大前支店 047-402-0081　村上支店 047-481-6888

賃貸管理もお任せ下さい!
オカムラメイトのサブリース
一括借上
LEAZ
OKAMURA MATE LEASING SYSTEM

最長30年保証
24時間管理サポート

管理棟数1500戸(平成25年5月末現在)
お問い合わせ 八千代中央支店 047-409-7611

メリット1 安定収入の確保
サブリースのご契約期間中は、確かな運営方針によって安定した収入確保を実現します。
＋
メリット2 賃貸経営の負担軽減
入居者募集や退去時の原状回復など、わずらわしい賃貸経営の業務を代行いたします。
＋
メリット3 滞納などのトラブル回避
賃貸経営で最もトラブルになる家賃滞納などの不安もリーズなら安心に変わります。