

株式会社オカムラメイト 緑が丘本店の最新おすすめ物件!

No.01 東葉高速鉄道
中古一戸建 **「八千代緑が丘」** 駅徒歩15分 販売価格 **2,080** 万円

開発分譲地内、トヨタホーム施工、2台駐車可能、南側に広い庭、陽当り良好

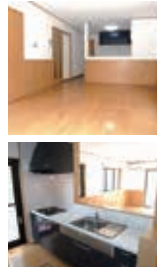



- 所在／八千代市大和田新田
- 交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩15分
- 敷地面積／160.40㎡(48.52坪)
- 建物面積／119.72㎡(36.21坪)
- 間取／5LDK+小屋裏収納
- 築年月／昭和62年11月
- 設備／都市ガス、公営水道、本下水

[専任媒介]

No.02 東葉高速鉄道
中古一戸建 **「八千代緑が丘」** 駅徒歩17分 販売価格 **2,380** 万円

平成27年4月内外装リフォーム済(外壁・屋根塗装・壁・床・トイレ・洗面所)

- 所在／八千代市大和田新田
- 交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩17分
- 敷地面積／131.32㎡(39.72坪)
- 建物面積／100.19㎡(30.30坪)
- 間取／4LDK+サニールーム2ヶ所
- 築年月／平成17年4月
- 設備／都市ガス、公営水道、本下水

[媒介]

No.03 京成本線
中古一戸建 **「志津」** 駅徒歩9分 販売価格 **2,980** 万円

南面バルコニー、陽当り良好、アウトリーピングとしても使えるウッドデッキ付




- 所在／佐倉市井野
- 交通／京成本線「志津」駅徒歩9分
- 敷地面積／139.79㎡(42.28坪)
- 建物面積／104.05㎡(31.47坪)
- 間取／3LDK+納戸
- 築年月／平成20年4月
- 設備／都市ガス、公営水道、本下水

[専任媒介]

No.04 東葉高速鉄道
中古一戸建 **「東葉勝田台」** 駅徒歩8分 販売価格 **3,480** 万円

大型分譲地内につき住環境良好、スタートホーム施工(2×4工法)、収納量豊富、車2台可



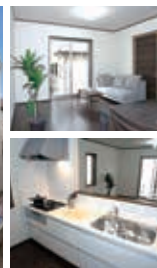

- 所在／八千代市上高野
- 交通／東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅徒歩8分・京成本線「勝田台」駅徒歩8分
- 敷地面積／150.00㎡(45.37坪)
- 建物面積／115.03㎡(34.79坪)
- 間取／4SLDK
- 築年月／平成16年5月
- 設備／都市ガス、公営水道、本下水

[専任媒介]

株式会社オカムラメイト 船橋日大前支店の最新セレクション!

No.01 新京成線
新築一戸建 **「習志野」** 駅徒歩19分 販売価格 **2,380** 万円

キッチンを軸にムダのない動線で家事効率アップ、全室6帖以上、駐車2台可

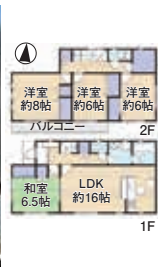



- 所在／船橋市習志野1丁目
- 交通／新京成線「習志野」駅徒歩19分
- 敷地面積／128.00㎡(38.72坪)
- 建物面積／96.05㎡(29.05坪)
- 間取／4LDK
- 完成／平成27年2月
- 設備／都市ガス、公営水道、浄化槽

[媒介]

No.02 新京成線
新築一戸建 **「高根公団」** 駅徒歩14分 販売価格 **2,699** 万円

駐車2台可、高台に位置する南西角地、全室南向きに付陽当り良好、全居室収納あり+納戸

- 所在／船橋市芝山5丁目
- 交通／新京成線「高根公団」駅徒歩14分・東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩15分
- 敷地面積／130.08㎡(39.34坪)
- 建物面積／106.92㎡(32.34坪)
- 間取／4SLDK
- 完成／平成27年5月
- 設備／都市ガス、公営水道、本下水

[媒介]

No.05 東葉高速鉄道
マンション **「八千代緑が丘」** 駅徒歩18分 販売価格 **1,280** 万円

南西向き、平成27年1月リフォーム済(キッチン・ガスコンロ)、シアタールーム・カラオケルーム等充実




- 所在／八千代市大和田新田
- 交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩18分・バス5分徒歩2分
- 専有／68.67㎡(20.77坪)
- バルコニー／12.60㎡
- 構造／RC造15階建7階部分
- 間取／3LDK■管理費／12,300円
- 修繕積立金／5,400円
- 管理方式／全部委託・日勤
- 築年月／平成15年10月
- グリーンハイツ八千代8番館

[専任媒介]

No.06 東葉高速鉄道
マンション **「八千代緑が丘」** 駅徒歩2分 販売価格 **1,780** 万円

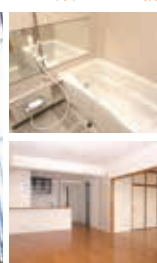
駅徒歩2分、ペット飼育可、南東向き、陽当り・眺望良好、スーパーまで徒歩4分




- 所在／八千代市緑が丘1丁目
- 交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩2分
- 専有／70.04㎡(21.18坪)
- バルコニー／9.11㎡
- 構造／SRC造地下1階14階建7階部分
- 間取／3LDK
- 管理費／10,200円
- 修繕積立金／14,200円
- 管理方式／全部委託・日勤
- 築年月／平成11年9月
- 八千代緑が丘シティハイツ [専任媒介]

No.05 京成本線
マンション **「実 昶」** 駅徒歩13分 販売価格 **1,880** 万円

ペット飼育可(細則有)、平成27年4月内装リフォーム済(クロス全室貼替・フロアタイル交換)、南西向きバルコニー

- 所在／習志野市実昶2丁目
- 交通／京成本線「実昶」駅徒歩13分・京成大久保駅徒歩16分
- 専有／69.58㎡(21.04坪)
- バルコニー／12.80㎡
- 構造／RC造11階建4階部分
- 間取／3LDK
- 管理費／11,070円
- 修繕積立金／9,810円
- 管理方式／全部委託・日勤
- 築年月／平成14年8月
- サンクレイドル習志野パセオ [媒介]

No.06 新京成線
マンション **「高根木戸」** 駅徒歩8分 販売価格 **2,180** 万円

生活に便利な専用駐車場付、ペット飼育可、LDKに約7.5帖の床下収納庫付




- 所在／船橋市高根台4丁目
- 交通／新京成線「高根木戸」駅徒歩8分・「高根公団」駅徒歩8分
- 専有／67.64㎡(20.46坪)
- バルコニー／10.58㎡
- 構造／RC造8階建1階部分
- 間取／3LDK■管理費／10,700円
- 修繕積立金／4,700円
- 管理方式／全部委託・日勤
- 築年月／平成21年1月
- パール船橋高根台 [専任媒介]

No.07 東葉高速鉄道
マンション **「八千代緑が丘」** 駅徒歩12分 販売価格 **2,280** 万円

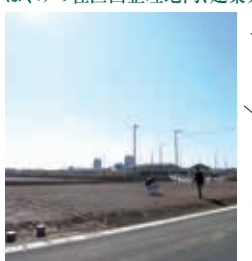
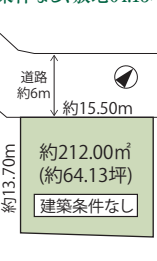
ペット飼育可、駐車場無料、LDにはTES式ガス温水式床暖房付、南西向き




- 所在／八千代市大和田新田
- 交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩12分
- 専有／83.10㎡(25.13坪)
- バルコニー／14.10㎡
- 構造／RC造8階建5階部分
- 間取／3LDK
- 管理費／17,000円
- 修繕積立金／8,310円
- 管理方式／全部委託・日勤
- 築年月／平成20年3月
- グロリア八千代緑が丘 [媒介]

No.08 東葉高速鉄道
売 地 **「八千代緑が丘」** 駅徒歩22分 土地価格 **2,565** 万円

はぐみの社区画整理地内、建築条件なし、敷地64.13坪、閑静な住環境、前面6m道路

- 所在／八千代市吉橋
- 交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩22分
- 敷地面積／212.00㎡(64.13坪)
- 地目／宅地
- 現況／更地
- 用途／第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率／50%
- 容積率／100%
- 設備／都市ガス、公営水道、本下水

[専任媒介]

No.07 新京成線
マンション **「薬園台」** 駅徒歩7分 販売価格 **2,380** 万円

ペット飼育可、平成27年6月内装リフォーム完了予定(クロス全室・床CF張替・キッチンガスコンロ交換)




- 所在／船橋市飯山満町3丁目
- 交通／新京成線「薬園台」駅徒歩7分・「習志野」駅徒歩10分・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩17分
- 専有／75.45㎡(22.82坪)
- バルコニー／12.60㎡
- 構造／RC造地下1階7階建5階部分
- 間取／3LDK■管理費／15,800円
- 修繕積立金／2,940円
- 管理方式／全部委託・日勤
- 築年月／平成19年2月
- コンフォートパレス薬園台 [専任媒介]

No.08 東葉高速鉄道・新京成線
マンション **「北習志野」** 駅徒歩8分 販売価格 **2,480** 万円

南面バルコニーに付陽当り良好、平成27年1月内装リフォーム済(全室クロス張替・洗面室・トイレCF張替)




- 所在／船橋市習志野台4丁目
- 交通／東葉高速鉄道・新京成線「北習志野」駅徒歩8分
- 専有／73.86㎡(22.34坪)
- バルコニー／12.31㎡
- 構造／RC造6階建4階部分
- 間取／3LDK■管理費／7,350円
- 修繕積立金／7,000円
- 管理方式／全部委託・日勤
- 築年月／平成18年2月
- ディアステージ習志野台 [媒介]

株式会社オカムラメイト 緑が丘本店 東葉高速線「八千代緑が丘」駅北口徒歩1分
TEL.047-458-6667

株式会社オカムラメイト 船橋日大前支店 東葉高速線「船橋日大前」駅東口構内
TEL.047-402-0081

株式会社オカムラメイト 村上支店の最新おすすめ物件!

No.01 京成本線
新築戸建 「志津」 駅徒歩23分 販売価格 **1,599**万円（税込）

駐車2台可、全居室収納スペースたっぷり、北西角地の開発分譲地




■所在／佐倉市中志津7丁目
 ■交通／京成本線「志津」駅徒歩23分・京成本線「ユウカリが丘」駅徒歩28分
 ■敷地面積／135.18㎡(40.89坪)
 ■建物面積／105.30㎡(31.85坪)
 ■間取／4LDK
 ■完成／平成27年4月
 ■設備／都市ガス、公営水道、本下水

[媒介]

No.02 東葉高速鉄道
中古一戸建 「東葉勝田台」 駅徒歩13分 販売価格 **1,980**万円

平成26年2月リフォーム済(洗面化粧台・クロス・畳交換)、旧分譲地内




■所在／八千代市上高野
 ■交通／東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅徒歩13分・京成本線「勝田台」駅徒歩13分
 ■敷地面積／135.29㎡(40.92坪)
 ■建物面積／100.60㎡(30.43坪)
 ■間取／4LDK
 ■築年月／平成11年6月
 ■設備／都市ガス、公営水道、本下水

[媒介]

No.03 京成本線
マンション 「八千代台」 駅バス7分徒歩2分 販売価格 **390**万円（税込）

南向き角部屋につき陽当り良好、南面バルコニー、保証付リフォーム済み物件

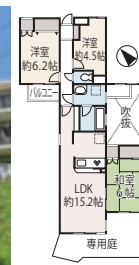



■所在／千葉市花見川区花見川
 ■交通／京成本線「八千代台」駅バス7分徒歩2分
 ■専有／47.99㎡(14.51坪)
 ■バルコニー／5.72㎡
 ■構造／RC造5階建4階部分
 ■間取／2LDK ■管理費／4,500円
 ■修繕積立金／15,700円
 ■管理方式／一部管理・日勤
 ■築年月／昭和43年6月
 ■花見川団地7街区4号棟

[専任媒介]

No.04 京成本線
マンション 「志津」 駅徒歩11分 販売価格 **1,190**万円

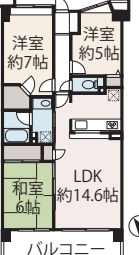
南向きにつき陽当り良好、室内大変きれいにございます、広々専用庭付

■所在／佐倉市上志津
 ■交通／京成本線「志津」駅徒歩11分・京成本線「ユウカリが丘」駅徒歩13分
 ■専有／69.90㎡(21.14坪)
 ■バルコニー／2.70㎡ ■専用庭面積／約16.00㎡ ■構造／RC造4階建2階部分 ■間取／3LDK
 ■管理費／9,600円 ■修繕積立金／7,440円 ■管理方式／全部委託・日勤
 ■築年月／平成9年9月 ※専用庭使用料0円/月
 ■ダイアパレス志津 [専任媒介]

No.05 東葉高速鉄道
マンション 「八千代緑が丘」 駅徒歩12分 販売価格 **1,350**万円

最上階、空室に付お気軽にご内覧ください、南向き陽当り良好、ベト可(細則有)

■所在／八千代市大和田新田
 ■交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩12分
 ■専有／69.28㎡(20.95坪)
 ■バルコニー／9.15㎡
 ■構造／RC造7階建7階部分
 ■間取／3LDK ■管理費／12,100円
 ■修繕積立金／3,460円
 ■管理方式／全部委託・日勤
 ■築年月／平成11年3月
 ■ハイホーム八千代緑が丘 [専任媒介]

No.06 東葉高速鉄道
マンション 「村上」 駅徒歩4分 販売価格 **1,990**万円

南向き、アイランド型対面式キッチン(浄水器付)、水と緑が潤う癒しの住空間




■所在／八千代市村上南3丁目
 ■交通／東葉高速鉄道「村上」駅徒歩4分・「東葉勝田台」駅徒歩14分・京成本線「勝田台」駅徒歩14分
 ■専有／70.29㎡(21.26坪)
 ■バルコニー／9.68㎡
 ■構造／RC造10階建3階部分
 ■間取／3LDK+WIC
 ■管理費／13,070円 ■修繕積立金／6,800円 ■管理方式／全部委託・日勤 ■築年月／平成20年2月
 ■ミオカステール村上 [専任媒介]

No.07 東葉高速鉄道
マンション 「八千代中央」 駅徒歩3分 販売価格 **3,490**万円

駅徒歩3分、約30㎡のルーフバルコニー付、約83㎡の3LDK+DENの角部屋、ベト飼育可(細則有)




■所在／八千代市ゆりのき台3丁目
 ■交通／東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩3分
 ■専有／83.97㎡(25.40坪)
 ■バルコニー／43.62㎡
 ■構造／RC造地下1階地上14階建10階部分 ■間取／3LDK+DEN
 ■管理費／16,750円
 ■修繕積立金／6,300円
 ■管理方式／全部委託・日勤
 ■築年月／平成19年2月
 ■エルブレス八千代中央 [媒介]

No.08 京成本線
売地 「志津」 駅徒歩9分 土地価格 **1,580**万円

建築条件なし、開放的な北西角地、区画整理地内、プランの立てやすい整形地




■所在／佐倉市西志津1丁目
 ■交通／京成本線「志津」駅徒歩9分・「勝田台」駅徒歩15分・東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅徒歩15分
 ■敷地面積／121.22㎡(36.66坪)
 ■地目／宅地 ■現況／更地
 ■用途／第1種低層住居専用地域・第1種住居地域
 ■建ぺい率／60% ■容積率／150%
 ■設備／都市ガス、公営水道、本下水

[媒介]

株式会社オカムラメイト 村上支店 東葉高速線「村上」駅前交番隣り

〒276-0029 千葉県八千代市村上南1-2-2 ■営業時間／AM9:00～PM7:00

宅地建物取引業免許／千葉県知事登録(3) 第14727号 (財)東日本不動産流通機構会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

※掲載中の物件写真は但し書きのあるものを除き販売現地写真となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ■広告有効期限／平成27年6月末

TEL.047-481-6888

オカムラメイトの 売却・買取サポート **TAKUSELL** 無料査定 実施中

直接買取 買取保証

スピード売却

買取保証 サービス **90%** ※
 で買取致します

まずはTAKUSELL CLUBへ登録ください。

オカムラメイト 検索 当社ウェブサイト近隣販売事例情報を掲載中

売却仲介手数料 **最大10%OFF!!**

さらに水まわりハウスクリーニング無料キャンペーン中!

何でもご相談下さい。 売主様のご事情に合わせ柔軟に対応致します。

瑕疵担保不要 現状渡し歓迎 任意売却物件 不用品引取 即時ご清算 買取保証対応 etc...

主な買取実績 **重点買取エリア** **八千代 / 佐倉 / 船橋 / 花見川区**

- ・オーベル八千代中央番館
- ・アインズコート勝田台
- ・アンビシャスガーデン勝田台
- ・ベルパーク八千代R棟
- ・高津団地
- ・グリーンハイツ八千代式番館
- ・グラン・ドムール八千代台
- ・ドメイン八千代勝田台
- ・グランシティ八千代緑が丘
- ・アインズコート八千代緑が丘
- ・レーベンハイム東船橋ラビュアス
- ・ダイアパレスライブシティ船橋
- ・検見川パークマンションA棟
- ・下総中山グランドハイツ
- ・ウェルフェアグリーン船橋
- ・モアステージ市川
- ・コスモ津田沼エスパシオ
- ・エクアス船橋
- ・日神パレスステージ三山
- ・村上団地2街区
- ・レクセルプラザ船橋薬園台
- ・コンフォート・パレス薬園台
- ・八千代市ゆりのき台 戸建
- ・八千代市大和田新田 戸建
- ・八千代市高津 戸建
- ・佐倉市西志津 戸建
- ・佐倉市染井野 戸建
- ・八千代市萱田町 戸建
- ・八千代市大和田 戸建
- ・佐倉市宮ノ台 戸建
- ・船橋市坪井西 土地
- ・佐倉市井野 土地
- ・八千代市大和田新田 土地

※当社・当社グループ会社の実績を含んでおります。

売却をご検討のお客様へ 新しいウェブ会員サービスを開始!!

1 実際の近隣相場情報 **2 自社成約物件を掲載**

八千代市・船橋市を中心に当社が地道に収集した実相場情報をご覧頂けます。 オカムラメイトがお手伝いさせて頂いた成約物件・成約件数を随時掲載。

売却専用サービスTAKUSELL CLUBにご入会、またはご来店頂きますと実際に取引された物件情報の成約価格や販売されていた状況・時期等をご覧頂くことが出来ます。売却をご検討の物件と比較しながらご覧頂く事で、売却価格の予測にお役立ていただけます。

オカムラメイトだけの売却・買取サポート

地域動向を知り尽くしたオカムラメイトだけが提供できる情報がございます。これらは大手不動産会社をはじめ、他社では持ち得ない情報となっております。

■周辺市場動向
 ■地価公示・調査価格の推移
 ■近隣の販売中物件・売却事例・販売履歴

画面サンプル
 相場データ 売却エリアマップ 売却提案書

買取保証付の販売委託もお任せください

- 新聞折込チラシ等へ掲載
- 購入希望者への積極的なご紹介
- 不動産流通機構への登録
- 当社WEBサイト&ポータルサイトへの情報出稿

YAHOO! JAPAN SUUMO HOME'S

お問い合わせはお近くの各店舗へ

緑が丘本店 **047-458-6667** 船橋日大前支店 **047-402-0081** 村上支店 **047-481-6888**

●仲介手数料最大10%OFFキャンペーンについて: TAKUSELL CLUB(売却・買取サービス会員)へのご登録が当社への初回問合せとなるお客様は5%OFF、かつ当社と専任媒介契約を締結して頂いた方で媒介契約金額が1,000万円以上のお客様はさらに5%OFF(合計10%OFF)となります。 ※媒介契約金額が当社査定金額の125%以内に限ります。 ●ハウスクリーニングについて: 当社と専任媒介契約を締結して頂いた方で媒介契約金額が1,000万円以上、かつ当社査定金額の125%以内が条件となります。 ※清掃範囲はキッチン・浴室・洗面・トイレが対象となります。 ※弊社査定売却提案にて現在のお住まいが売却できなかった場合、あらかじめお約束した価格で当社が購入させて頂くシステムです。