

No.01 東葉高速鉄道
新築一戸建 「八千代緑が丘」 駅徒歩24分 販売価格 **2,580**万円
 自然素材にこだわったデザイン住宅、長期優良住宅認定、パナソニックの耐震住宅工法を採用
 ■所在/八千代市高津
 ■交通/東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩24分・京成本線「八千代台」駅徒歩11分・徒歩10分・徒歩30分
 ■敷地面積/93.41㎡(28.25坪)
 ■建物面積/84.45㎡(25.54坪)
 ■間取/3LDK+WIC
 ■完成/平成29年4月
 ■建種No./第16UD11W建(0211号)
 ■設備/都市ガス、公営水道、本下水
 [専任媒介]

No.02 東葉高速鉄道
中古一戸建 「八千代緑が丘」 駅徒歩12分 販売価格 **1,280**万円
 2方道路接道、南面を含む敷地の3方向が開けており陽当り・通風良好、周辺交通量少なく安心
 ■所在/八千代市大和田新田
 ■交通/東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩12分
 ■敷地面積/132.00㎡(39.93坪)
 ■建物面積/105.99㎡(32.06坪)
 ■間取/4LDK
 ■築年月/平成3年5月
 ■設備/都市ガス、公営水道、浄化槽
 ■地目/山林(50/100%)
 ■用途/第1種低層住居専用地域
 [専任媒介]

No.01 東葉高速鉄道
新築一戸建 「八千代緑が丘」 駅徒歩24分 販売価格 **2,299**万円
 耐震等級3(最高等級)・住宅性能評価取得、南向きに付陽当り良好、駐車スペース2台分、前面道路幅員約6m
 ■所在/八千代市大和田新田
 ■交通/東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩24分
 ■敷地面積/158.32㎡(47.89坪)
 ■建物面積/112.19㎡(33.93坪)
 ■間取/3LDK+WIC
 ■完成/平成29年1月
 ■設備/都市ガス、公営水道、本下水
 [媒介]

No.02 新京成線
新築一戸建 「薬園台」 駅徒歩11分 販売価格 **2,980**万円
 約20帖の広々LDK、納戸約6帖と小屋裏収納等たっぷり収納スペース、リビング階段、フラット3S融資対象物件
 ■所在/船橋市飯山満町3丁目
 ■交通/新京成線「薬園台」駅徒歩11分・東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩14分
 ■敷地面積/111.01㎡(33.58坪)
 ■建物面積/99.63㎡(30.13坪)
 ■間取/3SLDK
 ■完成/平成28年10月
 ■設備/都市ガス、公営水道、本下水
 [媒介]

No.03 東葉高速鉄道
中古一戸建 「八千代中央」 駅徒歩20分 販売価格 **2,190**万円
 平成29年1月内装リフォーム済(シャワートイレ交換、壁クロス張替)、床暖房や食洗機等設備充実
 ■所在/八千代市大和田新田
 ■交通/東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩20分
 ■敷地面積/121.01㎡(36.60坪)
 ■建物面積/105.98㎡(32.05坪)
 ■間取/4LDK
 ■築年月/平成21年11月
 ■設備/都市ガス、公営水道、浄化槽
 [専任媒介]

No.04 東葉高速鉄道
中古一戸建 「八千代緑が丘」 駅徒歩12分 販売価格 **3,300**万円
 野村ホーム施工、建物約342坪の全室南向き4LDK、吹き抜け2所、床暖房付、駐車スペース2台分
 ■所在/八千代市大和田新田
 ■交通/東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩12分
 ■敷地面積/168.30㎡(50.91坪)
 ■建物面積/113.22㎡(34.24坪)
 ■間取/4LDK+WIC
 ■築年月/平成15年9月
 ■設備/都市ガス、公営水道、本下水
 [専任媒介]

No.03 東葉高速鉄道
新築一戸建 「船橋日大前」 駅徒歩8分 販売価格 **4,480**万円
 南向き・2面バルコニーに付陽当り良好、広々SIC+小屋裏収納+大容量のWIC付で収納充実、建物面積32坪超
 ■所在/船橋市習志野台7丁目
 ■交通/東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩8分
 ■敷地面積/143.31㎡(43.35坪)
 ■建物面積/107.64㎡(32.56坪)
 ■間取/3LDK+WIC
 ■完成/平成28年11月
 ■設備/都市ガス、公営水道、本下水
 [媒介]

No.04 東葉高速鉄道
マンション 「船橋日大前」 駅徒歩13分 販売価格 **2,080**万円
 南西向きで陽当り良好、大容量のWIC付で収納充実、平成29年2月内装リフォーム済(2LDKから3LDKに変更)
 ■所在/船橋市習志野台8丁目
 ■交通/東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩13分
 ■専有/80.41㎡(24.32坪)
 ■テラス/15.12㎡
 ■構造/RC造12階建1階部分
 ■間取/3LDK+WIC
 ■管理費/10,860円
 ■修繕積立金/9,640円
 ■管理方式/全部委託・日勤
 ■築年月/平成18年9月
 ■ネット使用料(定額料金有)2,080円/月
 ※クラブ会費350円/月
 レイシャトレ船橋習志野台 [媒介]

No.05 東葉高速鉄道
マンション 「飯山満」 駅徒歩10分 販売価格 **1,730**万円
 リビングには床暖房付、トランクルーム使用料無料、バルコニーには便利なスロップシंक付、南東向きに付陽当り良好
 ■所在/船橋市二宮1丁目
 ■交通/東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩10分・新京成線「薬園台」駅徒歩15分
 ■専有/77.17㎡(23.34坪)
 ■バルコニー/14.77㎡
 ■構造/RC造7階建4階部分
 ■間取/3LDK+WIC
 ■管理費/12,800円
 ■修繕積立金/16,490円
 ■管理方式/全部委託・日勤
 ■築年月/平成13年8月
 ※ネット使用料(定額料金有)1,890円/月
 ファミール船橋イーストサイド [媒介]

No.06 東葉高速鉄道
マンション 「八千代緑が丘」 駅徒歩1分 販売価格 **2,680**万円
 天然温泉付マンション、全居室収納+主寝室には大型WICを設置、リビングに床暖房搭載、分譲ガレージ駐車場付
 ■所在/八千代市緑が丘1丁目
 ■交通/東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩1分
 ■専有/80.77㎡(24.43坪)
 ■バルコニー/12.40㎡
 ■構造/RC造地下1階地上20階建6階部分
 ■間取/3LDK+WIC
 ■管理費/11,800円
 ■修繕積立金/4,000円
 ■管理方式/全部委託・日勤
 ■築年月/平成16年1月
 ※温泉使用料5,000円/月
 アパワーズ八千代緑が丘 [専任媒介]

No.05 東葉高速鉄道
マンション 「北習志野」 駅徒歩13分 販売価格 **2,090**万円
 南西・南東の角住付、便利なトランクルーム付、平成29年3月内装リフォーム済(クロス・クッションフロア張替)
 ■所在/船橋市習志野台3丁目
 ■交通/東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩13分・新京成線「北習志野」駅徒歩13分
 ■専有/72.54㎡(21.94坪)
 ■バルコニー/10.65㎡
 ■構造/RC造地下1階地上7階建2階部分
 ■間取/3LDK
 ■管理費/11,900円
 ■修繕積立金/10,800円
 ■管理方式/全部委託・日勤
 ■築年月/平成13年11月
 ジークレブ習志野台 [媒介]

No.06 新京成線
マンション 「薬園台」 駅徒歩8分 販売価格 **2,180**万円
 大容量のWIC付で収納充実、南向きに付陽当り良好、平成29年1月内装リフォーム済(全室クロス張替)
 ■所在/船橋市飯山満町3丁目
 ■交通/新京成線「薬園台」駅徒歩8分・東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩15分
 ■専有/76.87㎡(23.25坪)
 ■構造/RC造8階建3階部分
 ■間取/3LDK+WIC
 ■管理費/15,710円
 ■修繕積立金/10,500円
 ■管理方式/全部委託・日勤
 ■築年月/平成20年2月
 グランシーナ薬園台 [媒介]

No.07 東葉高速鉄道
マンション 「八千代緑が丘」 駅徒歩9分 販売価格 **2,930**万円
 南西向き・3面開口の角部屋で通風・陽当り良好、奥行き3mの広々バルコニー搭載、全室6帖以上
 ■所在/八千代市大和田新田
 ■交通/東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩9分
 ■専有/93.47㎡(28.27坪)
 ■バルコニー/18.00㎡
 ■構造/RC造地下1階地上3階建2階部分
 ■間取/3LDK+WIC
 ■管理費/21,300円
 ■修繕積立金/14,900円
 ■管理方式/全部委託・日勤
 ■築年月/平成21年1月
 ※ネットCATV使用料2,100円/月
 サンクォス八千代緑が丘ファレストクラブ [専任媒介]

No.08 東葉高速鉄道
売地 「八千代緑が丘」 駅徒歩8分 土地価格 **3,680**万円
 プランの立てやすいきれいな整形地、お好きなハウスメーカーで建築可、旧野村不動産分譲地内の55坪敷地
 ■所在/八千代市緑が丘2丁目
 ■交通/東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩8分
 ■敷地面積/182.11㎡(55.08坪)
 ■地目/宅地
 ■現況/上物有(昭和59年築・建物101.47㎡)
 ■用途/第1種低層住居専用地域
 ■建ぺい率/50%
 ■容積率/100%
 ■設備/都市ガス、公営水道、本下水
 [専任媒介]

No.07 新京成線
マンション 「高根公団」 駅徒歩10分 販売価格 **2,590**万円
 南向き、ペット飼育可、WIC2か所、ディスプレイなど設備充実、敷地内平置駐車場1台無料
 ■所在/船橋市高根台3丁目
 ■交通/新京成線「高根公団」駅徒歩10分・新京成線「東葉高速鉄道」駅徒歩10分
 ■専有/75.64㎡(22.88坪)
 ■バルコニー/12.20㎡
 ■構造/RC造7階建3階部分
 ■間取/3LDK+WIC×2
 ■管理費/12,900円
 ■修繕積立金/6,050円
 ■管理方式/全部委託・日勤
 ■築年月/平成27年3月
 ※ネット使用料(定額料金有)1,016円/月
 ワークスペース船橋高根台 [専任媒介]

No.08 東葉高速鉄道
売地 「八千代緑が丘」 駅徒歩5分 土地価格 **4,800**万円
 南西側公道接道で陽当り良好、お好きなハウスメーカーにて建築可、商業施設も程近く生活に便利な住環境
 ■所在/八千代市大和田新田
 ■交通/東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩5分
 ■敷地面積/275.56㎡(83.35坪)
 ■地目/宅地
 ■現況/更地
 ■用途/第1種低層住居専用地域
 ■建ぺい率/50%
 ■容積率/100%
 ■設備/都市ガス、公営水道、本下水
 [専任媒介]

オカムラメイトは
販売実績 1,138件
Performance

おかげ様で販売実績1,000件を達成いたしました。(平成29年3月28日現在)
オカムラメイトは、地元にて確かな販売実績を積み重ねています。

オカムラメイト 売却サポート が選ばれる 10の理由

<p>reason 01</p> <p>物件のすぐそばに 東葉高速沿線 4店舗</p> <p>全店 駅前</p> <p>お客様の多くは希望エリア内の不動産に訪れるため、地元の当社は商圏のお客様を常時ストックしています。売却物件への反響が少なくない場合でも当社に登録頂いたお客様が多いため、高いご案内成約率を誇ります。</p>	<p>reason 02</p> <p>地元での確かな 取引実績</p> <p>おかげさまでオカムラメイトは売買仲介取引実績1,000件を突破しました。買取実績200件、賃貸管理戸数1,700戸。地域での確かな実績を積み重ねております。</p>	<p>reason 03</p> <p>地域密着で情報発信 新聞折込を 毎月実施</p> <p>近隣エリアに新聞折込広告を毎月行います。中高年層に効果的な信頼性の高い媒体として販売朝日・日本経済新聞へ折込みます。その他、ポスティング広告も併用し地域密着で集中的に情報発信します。*全ての広告に掲載するものではありません。</p>	<p>reason 04</p> <p>高精度・オリジナル 査定 システム</p> <p>10,000件を超える物件データを蓄積し当社独自の物件データベースを構築。オリジナル査定システムを活用し販売価格の推移や成約日数等、日々変化する生の情報をお見せし、より分かりやすく納得できるご説明・ご提案をいたします。</p>	<p>reason 05</p> <p>宅地建物取引士 100%</p> <p>お客様の対応を行う営業スタッフはもちろん、業務スタッフも全員が宅地建物取引士。その他、ホームインスペクター・二級建築士・インテリアコーディネーター等の有資格者がスムーズな売却をサポートいたします。</p>
<p>reason 06</p> <p>国内最大級の ポータルサイト へ掲載</p> <p>HOMES SUUMO Yahoo!</p> <p>物件情報を人気の不動産サイトに加えて30を超える提携サイト(SUUMO・HOMES・Yahoo!など)へ掲載します。全国的に情報発信を行うことにより地元のお客様のみでなく多くの方へアピールいたします。</p>	<p>reason 07</p> <p>物件の魅力を引き出す ホームページ 掲載</p> <p>販売物件の魅力を最大限引き出せるよう当社では写真にこだわっています。ひとつひとつの写真にコメントをつけ眺望や前面道路、周辺施設、共用部まで最大40枚の写真を掲載しています。スマートフォン版も対応済みです。</p>	<p>reason 08</p> <p>売却・賃貸 同時募集に 対応</p> <p>売却・賃貸の募集を同時進行で行い両方のお客様の調整を円滑にスムーズな契約をすすめます。どちらの可能性も探りたい、早く決まった方がすめたいというお考えのお客様に最適です。当社は約1,700室の賃貸管理を行っています。</p>	<p>reason 09</p> <p>査定金額の最大90% 買取保証 システム</p> <p>買いたい物件があるが自宅が売れなかったら、その不安を解消する強いサービスです。気に入った物件が見つかったタイミングで購入契約を先行して進められます。仲介での販売を一定期間行えるため高値売却の機会を得ることができます。</p>	<p>reason 10</p> <p>自社施工による リフォーム 提案</p> <p>より明るくより清潔に、お部屋の印象をぐっと高めるためのご提案をいたします。自社のリフォーム部門を活用し、コストを抑えたいより効果的な修繕のご提案が可能です。</p>

売却についての新サービス 下記3つのサービスから1つをお選びいただけます。

<p>プロのハウスクリーニング</p> <p>プロの技術と専用の器材・洗剤によるワンランク上のクリーニングをご提供します。日頃のお手入れでは行き届きにくいキッチン・油汚れ・水垢取りまですみずみまできれいに。クリーニング後はお部屋の印象がぐっと明るくなり、イメージアップと成約率向上につながります。</p>	<p>不用品の引取・処分</p> <p>ご不要となった家具・家電製品などを最大10点・100kgまでスタッフが、引取り・処分いたします。ご自身ではとれないへんが作業もスタッフが家の中からそのまま運び出しますので快適・スムーズに処分を済ませることができます。</p>	<p>売却時の仲介手数料10%割引</p> <p>とにかく売却経費を抑えたいという方に最適です。ご成約・お取引完了時に頂戴する売却仲介手数料から10%の割引をさせていただきます。※売買価格400万円超の場合、所定の仲介手数料は売買価格の3.24%+64,800円)</p>
---	---	---

No.01 東葉高速鉄道
新築一戸建 **「東葉勝田台」** 駅徒歩14分 販売価格 **2,480**万円
住宅性能表示制度4項目で取得、雨で汚れを洗い落とすマイクロガードを外壁に使用、2WAYの和室スペース搭載

■所在/八千代市村上
■交通/東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅 徒歩14分・東葉高速鉄道「村上」駅徒歩15分
■敷地面積/111.39㎡(33.69坪)
■建物面積/97.71㎡(29.55坪)
■間取/4LDK
■完成/平成29年2月
■設備/都市ガス、公営水道、本下水

【媒介】

No.02 京成本線
中古一戸建 **「勝田台」** 駅徒歩10分 販売価格 **1,090**万円
南東向きに付陽当り・通風良好、約18帖の広々としたLDK、全室6帖以上

■所在/八千代市勝田台3丁目
■交通/京成本線「勝田台」駅徒歩10分・東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅徒歩10分
■敷地面積/118.56㎡(35.86坪)
■建物面積/84.48㎡(25.55坪)
■間取/3LDK
■築年月/昭和43年9月
■設備/都市ガス、公営水道、本下水

【専任媒介】

No.03 東葉高速鉄道
マンション **「東葉勝田台」** 駅徒歩8分 販売価格 **1,080**万円
通勤・通学に便利な2駅路線利用可、便利な2WAYキッチン、全室収納スペース有、戸建感覚の広々とした専用庭付

■所在/八千代市上高野
■交通/東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅 徒歩8分・京成本線「勝田台」駅徒歩8分
■専有/66.60㎡(20.14坪)
■バルコニー/9.00㎡
■専用庭/15.00㎡
■構造/RC造3階建1階部分
■間取/3LDK ■管理費/11,600円
■修繕積立金/8,520円
■管理方式/全部委託・日勤
■築年月/平成7年3月
※専用庭使用料800円/月 ※自治会費400円/月
ライズハイム駅前ベネックス【専任媒介】

【媒介】

No.04 東葉高速鉄道
マンション **「村上」** 駅徒歩9分 販売価格 **1,080**万円
ベタ創育可(細則有)、敷地内公園有、2路線3駅利用可で通勤・通学に便利、最上階に付陽当り・通風良好

■所在/八千代市荻田町
■交通/東葉高速鉄道「村上」駅徒歩9分・八千代中央「勝田台」駅徒歩20分
■専有/71.31㎡(21.57坪)
■バルコニー/8.43㎡
■構造/RC造4階建4階部分
■間取/3LDK
■管理費/10,885円
■修繕積立金/10,390円
■管理方式/全部委託・日勤
■築年月/平成8年3月
ベルパーク八千代街の森【媒介】

【専任媒介】

No.05 京成本線
マンション **「京成大和田」** 駅徒歩8分 販売価格 **1,360**万円
2路線利用可、キッチンディスプレイ・リビング床暖房・戸建感覚の専用庭・大容量のWIC等充実の設備仕様

■所在/八千代市村上
■交通/京成本線「京成大和田」駅徒歩8分・東葉高速鉄道「村上」駅徒歩15分・東葉勝田台「勝田台」駅徒歩17分
■専有/86.46㎡(26.15坪)
■テラス/7.26㎡
■構造/RC造8階建1階部分
■間取/3LDK+WIC×2
■管理費/13,798円
■修繕積立金/10,000円
■管理方式/全部委託・巡回
■築年月/平成17年9月
ドメイン八千代勝田台【媒介】

【媒介】

No.06 東葉高速鉄道
マンション **「八千代中央」** 駅徒歩10分 販売価格 **1,799**万円
平成28年10月リフォーム済(全居室クロス・床張替、コンロ・水栓交換)、防音性の高い二重床

■所在/八千代市大和田新田
■交通/東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩10分・バス8分徒歩6分
■専有/72.56㎡(21.94坪)
■バルコニー/13.86㎡
■構造/SRC造11階建10階部分
■間取/3LDK
■管理費/9,670円
■修繕積立金/8,330円
■管理方式/全部委託・日勤
■築年月/平成13年1月
7777グランテイル【専任媒介】

【専任媒介】

No.07 京成本線
マンション **「志津」** 駅徒歩8分 販売価格 **1,900**万円
24時間セキュリティシステム、WIC+廊下収納+リビング収納+洗面室収納で収納充実、実行約19mのバルコニー付

■所在/佐倉市西志津4丁目
■交通/京成本線「志津」駅徒歩8分
■専有/66.76㎡(20.19坪)
■バルコニー/11.30㎡
■構造/RC造12階建8階部分
■間取/3LDK+WIC
■管理費/11,484円
■修繕積立金/5,010円
■管理方式/全部委託・日勤
■築年月/平成26年1月
※町会費200円/月 ※ネット使用料(定額料金)有/2,160円/月
デュオヒルズ志津【専任媒介】

【媒介】

No.08 ユーカリが丘線
売地 **「井野」** 駅徒歩11分 土地価格 **1,580**万円
お好きなハウスメーカーで建築可、南東角地に付陽当り・通風良好、建築プランの立てやすい平坦・整形地

■所在/佐倉市井野
■交通/ユーカリが丘線「井野」駅徒歩11分・京成本線「志津」駅徒歩22分・「勝田台」駅徒歩9分徒歩1分
■敷地面積/252.75㎡(76.45坪)
■地目/宅地
■現況/更地
■用途/無指定地域
■建ぺい率/60%
■容積率/200%
■設備/都市ガス、公営水道、本下水

【専任媒介】