

No.01 東葉高速鉄道
新築一戸建「東葉勝田台」駅徒歩8分 販売価格 **2,599**万円(税込)
フタバ35S対象物件、安心の30年長期サポート、WIC・パントリー・リネン庫付で収納充実、おしゃれなファーストキッチン
■所在/八千代市勝田台7丁目
■交通/京成本線「勝田台」駅徒歩8分
■敷地面積/100.63㎡(30.44坪)
■建物面積/103.30㎡(31.24坪)
■間取/4LDK+WIC
■完成/平成31年3月
■設備/都市ガス、公営水道、本下水
勝田台支店 洋室間仕切り対応可能 [媒介]

No.02 東葉高速鉄道
新築一戸建「船橋日大前」駅徒歩3分 販売価格 **3,699**万円(税込)
駐車しやすい前面道路幅員約12m、約172帖のゆとりあるLDKではゆったりくつろげます。使い勝手の良い家事動線
■所在/船橋市習志野台7丁目
■交通/東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩3分
■敷地面積/116.05㎡(35.10坪)
■建物面積/105.99㎡(32.06坪)
■間取/4LDK+WIC
■完成/令和元年5月
■設備/都市ガス、公営水道、本下水
船橋日大前支店 全7棟の新築分譲住宅 [媒介]

No.03 東葉高速鉄道
中古一戸建「東葉勝田台」駅徒歩17分 販売価格 **1,980**万円
住居環境良好、南東側道路約6m接道につき陽当り良好、駐車スペース2台、納戸2か所付収納豊富な間取りです
■所在/佐倉市西志津6丁目
■交通/京成本線「勝田台」駅徒歩17分「志津」駅徒歩16分
■敷地面積/131.00㎡(39.62坪)
■建物面積/111.79㎡(33.81坪)
■間取/3SLDK
■築年月/平成12年10月
■設備/都市ガス、公営水道、本下水
勝田台支店 2浴線3駅利用可能 [専任媒介]

No.04 東葉高速鉄道
中古一戸建「八千代中央」駅徒歩20分 販売価格 **2,080**万円
太陽光発電システム設置住宅、アットホームセンター分譲地内、南西・北西の開放的な角地、リビングには足元から快適に温まる床暖房付
■所在/八千代市大和田新田
■交通/東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩20分
■敷地面積/120.15㎡(36.34坪)
■建物面積/103.50㎡(31.30坪)
■間取/3LDK
■築年月/平成22年2月
■設備/都市ガス、公営水道、本下水
村上支店 駐車場2台分 [専任媒介]

No.05 京成本線
中古一戸建「勝田台」駅徒歩11分 販売価格 **2,180**万円
ALCボードとネオマフォームを利用した外断熱工法、環境と家計に優しいオール電化住宅
■所在/佐倉市西志津2丁目
■交通/東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅徒歩12分
■敷地面積/107.64㎡(32.56坪)
■他私道持分/71.00㎡×1/6有
■建物面積/99.50㎡(30.09坪)
■間取/4SLDK
■築年月/平成21年7月
■設備/公営水道、本下水
村上支店 大和住宅地・南西角地 [専任媒介]

No.06 東葉高速鉄道
中古一戸建「八千代中央」駅徒歩5分 販売価格 **2,420**万円
積水ハウス施工の注文住宅、家事動線に優れた設計、書斎・WIC・床下収納有
■所在/八千代市萱田
■交通/東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩5分
■敷地面積/108.00㎡(32.67坪)
■建物面積/103.42㎡(31.28坪)
■間取/3LDK+WIC+書斎
■築年月/平成15年3月
■設備/都市ガス、公営水道、本下水
村上支店 平成15年3月築3LDK [専任媒介]

No.07 京成本線
中古一戸建「八千代台」駅徒歩11分 販売価格 **2,490**万円
駐車スペース2台分、オール電化+デザイナーズ住宅、水廻りを2階に集中した間取りで家事動線がスムーズに
■所在/八千代市八千代台南3丁目
■交通/京成本線「八千代台」駅徒歩11分
■敷地面積/165.18㎡(49.96坪)
■建物面積/107.65㎡(32.56坪)
■間取/3LDK
■築年月/平成20年7月
■設備/公営水道、本下水
緑が丘本店 環境に優しい太陽光パネル付 [専任媒介]

No.08 東葉高速鉄道
中古一戸建「八千代中央」駅徒歩13分 販売価格 **2,790**万円
積水ハウス施工、高い耐震性の鉄骨構造「ユニバーサルフレーム」採用、駐車スペース2台分
■所在/八千代市ゆのき台7丁目
■交通/東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩13分
■敷地面積/171.13㎡(51.76坪)
■建物面積/135.75㎡(41.06坪)
■間取/5DK
■築年月/平成3年3月
■設備/都市ガス、公営水道、本下水
村上支店 全室南向き [専任媒介]

No.09 東葉高速鉄道
中古一戸建「八千代中央」駅徒歩5分 販売価格 **3,080**万円
リビング共有型の玄関を別々に設けた2世帯住宅、駐車スペース2台分(車種別専用)、土地としてもご検討いただけます
■所在/八千代市大和田新田
■交通/東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩5分
■敷地面積/200.09㎡(60.52坪)
■建物面積/199.29㎡(60.28坪)
■間取/6LDK
■築年月/昭和51年1月
■地目/宅地 ■現況/居住中
■用途/第一種住居地域
■建ぺい率/60%
■容積率/200%
■設備/都市ガス、公営水道、本下水
緑が丘本店 全居室収納付の6LDK 公道約5.7m 約200.09㎡(約60.52坪) [専任媒介]

No.10 東葉高速鉄道
中古一戸建「村上」駅徒歩9分 販売価格 **4,480**万円
イズマリアル施工の注文住宅、自然素材を使った健康住宅、駐車スペース2台分、将来にあわせて間取りを変更できるお部屋もございます
■所在/八千代市村上南2丁目
■交通/東葉高速鉄道「村上」駅徒歩9分
■敷地面積/168.78㎡(51.05坪)
■建物面積/102.46㎡(30.99坪)
■間取/3SLDK+WIC
■築年月/平成25年4月
■設備/都市ガス、公営水道、本下水
村上支店 全室洋室タイプ [専任媒介]

No.11 東葉高速鉄道
中古一戸建「八千代緑が丘」駅徒歩10分 販売価格 **4,980**万円
3Dカーン施工、2015年4月の築年数、カーポート2台分、アフターサービス保証引継ぎ可能、長期優良住宅、設計・建設住宅性能評価書取得物件
■所在/八千代市緑が丘西3丁目
■交通/東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩10分「船橋日大前」駅徒歩23分
■敷地面積/102.26㎡(45.45坪)
■建物面積/117.95㎡(35.67坪)
■間取/4SLDK+WIC
■築年月/平成27年4月
■設備/都市ガス、公営水道、本下水
緑が丘本店 (同分譲地) 床暖房完備 [専任媒介]

No.12 東葉高速鉄道
マンション「東葉勝田台」駅徒歩20分 販売価格 **690**万円
バルコニー・サンルーム付で陽当り良好、広々ゆとりをもって使える4LDK、公共機関・商業施設が身近な環境
■所在/八千代市村上
■交通/東葉高速鉄道「村上」駅徒歩18分
■京成本線「勝田台」駅徒歩20分
■専有/101.16㎡(30.60坪)
■バルコニー/6.62㎡
■構造/RC造8階建8階部分
■間取/4LDK
■管理費/10,000円
■修繕積立金/13,000円
■管理方式/一部管理・日勤
■築年月/昭和56年2月
村上支店 最上階 [専任媒介]

No.13 東葉高速鉄道
マンション「東葉勝田台」駅徒歩2分 販売価格 **990**万円
2019年7月室内全面リフォーム実施(キッチン、建具、トイレ交換、クロス・フローリング張替)、使いやすい対面式キッチン
■所在/八千代市勝田台1丁目
■交通/京成本線「勝田台」駅徒歩2分
■専有/47.24㎡(14.29坪)
■バルコニー/5.79㎡
■構造/RC造7階建2階部分
■間取/2LDK ■管理費/10,450円
■修繕積立金/12,500円
■管理方式/全部委託・常駐
■築年月/昭和47年12月
※給湯料・メーター交換積立金1200円/月
※事務連絡費500円/月
※損害保険料200円/月
※自治会費200円/月
京成サンコー勝田台 [媒介]

No.14 東葉高速鉄道
マンション「船橋日大前」駅徒歩18分 販売価格 **1,180**万円(税込)
2019年4月内装リフォーム済(ガスコンロ新設交換、洗面・浴室鏡交換、エアコン新設設置、クッションフロア貼り替え)、アフターサービス保証付
■所在/船橋市習志野台8丁目
■交通/JR総武線「津田沼」駅徒歩17分「車検場前」徒歩2分
■新築成線「習志野」駅徒歩26分
■専有/60.58㎡(18.32坪)
■バルコニー/6.08㎡
■構造/RC造6階建3階部分
■間取/3LDK
■管理費/12,800円
■修繕積立金/13,860円
■管理方式/全部委託・日勤
■築年月/平成7年3月
ダイヤレス船橋習志野台 [媒介]

No.15 東葉高速鉄道
マンション「船橋日大前」駅徒歩13分 販売価格 **1,580**万円
ペット飼育可(細則有)、全室収納付、便利な対面式2WAYキッチン、敷地内駐車場完備(6,500円〜8,500円/月)
■所在/八千代市大和田新田
■交通/東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩16分「JR総武中央線「津田沼」駅徒歩22分「新木戸」駅徒歩2分
■専有/81.34㎡(24.60坪)
■バルコニー/9.75㎡
■構造/SRC造地下1階地上11階建1階部分
■間取/3LDK
■管理費/7,900円
■修繕積立金/8,200円
■管理方式/全部委託・日勤
■築年月/平成9年2月
リーベスト八千代緑が丘 [専任媒介]

No.16 東葉高速鉄道
マンション「八千代中央」駅徒歩8分 販売価格 **1,650**万円
安心のセキュリティシステム採用、南東角住戸、2014年6月内装リフォーム実施(床、クロス貼替、クッションフロア貼替)
■所在/八千代市大和田新田
■交通/東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩8分
■専有/85.21㎡(25.77坪)
■バルコニー/15.67㎡
■構造/RC造地下1階地上7階建2階部分
■間取/3LDK+WIC×2
■管理費/16,500円
■修繕積立金/4,950円
■管理方式/全部委託・日勤
■築年月/平成19年2月
※ネット使用料1,760円/月
※外部居住組合員協力金500円/月
フェリス八千代中央 [専任媒介]



宅地建物取引業免許/千葉県知事登録(4) 第14727号 (財)東日本不動産流通機構会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

■営業時間/AM9:00~PM7:00 ■定休日/毎週水曜日・第2火曜日 ■広告有効期限/令和元年10月末

※掲載中の物件写真は但し書きのあるものを除き販売現地写真となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

WEBサイト ▶ <https://www.okamuramete.co.jp> オカムラメイト 検索

お問い合わせは
お近くの
各店舗へ

緑が丘本店
「八千代緑が丘」駅北口徒歩1分

船橋日大前支店
「船橋日大前」駅東口構内

〒276-0049 千葉県八千代市緑が丘1-2-28

TEL.047-458-6667

TEL.047-402-0081

〒274-0060 千葉県船橋市坪井東1-4-1

勝田台支店
「勝田台」駅徒歩3分

村上支店
「村上」駅前交番隣り

〒285-0855 佐倉市井野1547-5

TEL.043-308-4275

TEL.047-481-6888

〒276-0029 千葉県八千代市村上南1-2-2

No.17 東葉高速鉄道
マンション「八千代緑が丘」駅徒歩13分 販売価格 **1,930** 万円

全居室6帖以上、大型のWICを備えた収納豊富な間取、約10帖のオープンエアリビングバルコニー・床暖房・ディスプレイ付

■所在／八千代市大和田新田
■交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩13分
■専有／80.22㎡(24.26坪)
■バルコニー／16.28㎡
■構造／RC造10階建3階部分
■間取／3LDK+WIC
■管理費／19,890円
■修繕積立金／13,160円
■管理方式／全部委託・日勤
■築年月／平成20年4月
■ブランド名／八千代緑が丘
■専任媒介

緑が丘本店 ペット飼育可(細則有)

No.18 東葉高速鉄道
マンション「八千代中央」駅徒歩9分 販売価格 **2,090** 万円

全居室6帖以上のゆとりある間取り、大型収納が豊富でお部屋を広くお使いいただけます、ペット飼育可(細則有)

■所在／八千代市大和田新田
■交通／東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩9分
■専有／86.67㎡(26.21坪)
■バルコニー／16.20㎡
■構造／SRC造14階建3階部分
■間取／3LDK+WIC
■管理費／12,510円
■修繕積立金／19,930円
■管理方式／全部委託・日勤
■築年月／平成15年3月
■ブランド名／八千代中央
■専任媒介

緑が丘本店 自走式無料駐車場付

No.19 新京成線
マンション「高根木戸」駅徒歩8分 販売価格 **2,280** 万円

床段差の少ないフラットフロア、ペット飼育可(細則有)、遮音性を高める2重床・2重天井、床暖房付でいつでも快適に過ごせます

■所在／船橋市習志野台2丁目
■交通／東葉高速鉄道・新京成線「北習志野」駅徒歩11分
■専有／71.76㎡(21.70坪)
■バルコニー／13.6㎡
■構造／RC造6階建2階部分
■間取／3LDK+WIC
■管理費／18,043円
■修繕積立金／19,400円
■管理方式／全部委託・日勤
■築年月／平成20年6月
■ブランド名／パークハウス北習志野
■専任媒介

船橋日大前支店 三愛地所併設マンション

No.20 東葉高速鉄道
マンション「八千代中央」駅徒歩18分 販売価格 **2,390** 万円

高断熱・高気密仕様の省エネ等機取得物件、設計・建設住宅性能評価書取得物件、エントランスとエレベーターには安心のWオートロック採用

■所在／八千代市大和田新田
■交通／京成本線「京成大和田」駅徒歩15分・「八千代台」駅徒歩11分・大和田南「徒歩1分」
■専有／83.82㎡(25.35坪)
■バルコニー／12.00㎡
■構造／RC造8階建3階部分
■間取／4LDK+WIC
■管理費／12,490円
■修繕積立金／10,060円
■管理方式／全部委託・日勤
■築年月／平成25年8月
■ブランド名／ウィザーズレジデンス 八千代中央
■専任媒介

緑が丘本店 南西向き角住戸

No.21 東葉高速鉄道
マンション「八千代緑が丘」駅徒歩3分 販売価格 **3,890** 万円

平成28年2月築、環境に優しいオール電化、全居室収納付、専有面積専有約80㎡の4LDK、新木戸小学校徒歩3分

■所在／八千代市緑が丘西1丁目
■交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩3分
■専有／80.00㎡(24.20坪)
■バルコニー／13.60㎡
■構造／RC造15階建10階部分
■間取／4LDK+WIC
■管理費／17,300円
■修繕積立金／6,570円
■管理方式／全部委託・日勤
■築年月／平成28年2月
■ブランド名／レーベン八千代緑が丘
■専任媒介

緑が丘本店 ペット飼育可(細則有)

No.22 京成本線
売地「勝田台」駅徒歩12分 販売価格 **1,340** 万円

お好きなハウスメーカーで建築可能、敷地面積約53.57坪の広々とした敷地で建築プランが広がります

■所在／八千代市勝田台南2丁目
■交通／京成本線「勝田台」駅徒歩12分
■敷地面積／177.11㎡(53.57坪)
■地目／山林
■現況／更地
■用途／準住居地域(第一種低層住居専用地域)
■建ぺい率／60%(50%)
■容積率／200%(100%)
■設備／都市ガス、公営水道、本下水
■媒介

勝田台支店 西側道路約4m

No.23 東葉高速鉄道
売地「東葉勝田台」駅徒歩16分 販売価格 **1,950** 万円

更地渡しとなります、お好きなハウスメーカーにて建築可能、幼稚園・小学校・中学校徒歩10分圏内

■所在／八千代市勝田台3丁目
■交通／京成線「勝田台」駅徒歩16分
■敷地面積／165.35㎡(50.01坪)
■地目／宅地
■現況／上物有(更地渡し)
■用途／第一種低層住居専用地域
■建ぺい率／50%
■容積率／100%
■設備／都市ガス、公営水道、本下水
■媒介

勝田台支店 南西公道・50坪

No.24 東葉高速鉄道
売地「八千代緑が丘」駅徒歩5分 販売価格 **2,280** 万円より

現況更地につき即建築可、お好きなハウスメーカーにて建築可能、敷地が広くお庭や駐車スペースなどをプランに入れることも可能です

■所在／八千代市緑が丘西1丁目
■交通／東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩5分
■敷地面積／162.92㎡(49.28坪)～201.96㎡(61.09坪)
■地目／宅地
■現況／更地
■用途／第二種住居地域
■建ぺい率／60%
■容積率／200%
■設備／都市ガス、公営水道、本下水
■媒介

緑が丘本店 全5区画 建築条件なし

オカムラメイト 3Dモデル査定始動!

「不動産査定をより正確にわかりやすく」
オカムラメイトでは事実に基づいた正確なデータを利用し、視覚的・直感的に売却物件の価格査定を当社独自の3Dモデルを使ってわかりやすくご説明。

事実に基づいた正確なデータ

ご所有不動産のご査定
販売提案価格
4,280万円 ~ 4,380万円
㎡単価51万円 ㎡単価52万円
坪単価170万円 坪単価174万円

この度は査定のご依頼いただきまして誠にありがとうございます。
査定物件の時点では室内状況の確認ができていないため、室内評価は「標準」で査定をさせていただきます。
ご検討の程、何卒よろしくお願い申し上げます。

ご査定の詳細
近隣の類似物件を査定させていただきます

近隣の類似物件を査定させていただきます
販売提案価格
1,880万円 ~ 1,980万円
㎡単価51万円 ㎡単価52万円
坪単価170万円 坪単価174万円

お取引の程、何卒よろしくお願い申し上げます。

ご査定の詳細
近隣の類似物件を査定させていただきます

当社独自 3Dモデル

スマートフォン・タブレット・PCでいつでもどこでもご覧いただけます。